

XXIX Jornadas Nacionales de  
**Derecho Civil**  
Buenos Aires, Argentina | 2024



UNIVERSIDAD  
**AUSTRAL** | DERECHO

## XXIX JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL

Comisión N° 5 – Derecho de los Contratos

Tema: “Contratos de larga duración”

### **Autoridades:**

Conferencista: Cristina N. Armella

Presidentes: Juan Manuel Aparicio, Carlos A. Hernández y Luis F. P. Leiva Fernández

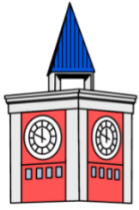
Vicepresidentes: Maximiliano R. Calderón, Ricardo S. Danuzzo y Andrés Sánchez Herrero

Relator: Omar Cabrera

Secretario: Esteban Javier Arias Cáu

**Nómina de ponentes:** Elena Beatriz Albornoz, Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, María Paula Arias, Alejandro Borda, Omar Cabrera, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano R. Calderón, Arturo Caumont, Florencia Culasso, Gregorio Damia Patiño, Ricardo Sebastián Danuzzo, Carlos Silvero Fernández, Alejandro D. Frascchetti, Martín Juárez De Ferrer, Belén Kademian, Juliana Kina, Juan Manuel Lezcano, Agustina Llanos, Florencia Lozano, Julia Maestre, Luciana Martí, Noemí L. Nicolau, Clara A. Obligado, Antonio Palestini, Eugenia Peralta, Florencia E. Pérez, Aldana Porello, Gino Martín Valenti, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Diego Hernán Serebrinsky, Candelaria Stabio, María Josefina Tavano, Federico Carlos Wayar.

**Miembros presentes:** Elena Beatriz Albornoz, Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, María Paula Arias, Alejandro Borda, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano R. Calderón, Florencia Culasso, Ricardo Sebastián Danuzzo, Alejandro D. Frascchetti, Enrique Pita, Belén Kademian, Juliana Kina, Juliana; Florencia Lozano, Antonio Palestini, Florencia Estela Pérez, Aldana Porello, Gino Martín Valenti, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio, Marisa Bonafina, María Josefina Tavano, Federico Carlos Wayar, Cristina N. Armella, Carlos A. Hernández, Nicolás Bestani, Ariel Ariza, Pablo



Martiarena, Rodrigo Martín Pellejero, Julieta B. Trivisonno, Aná Inés Elías y Luis F. P. Leiva Fernández.

**Comisión redactora:** Cristina N. Armella, Juan Manuel Aparicio, Carlos A. Hernández, Luis F. P. Leiva Fernández, Maximiliano R. Calderón, Ricardo S. Danuzzo, Andrés Sánchez Herrero, Omar Cabrera, Esteban Javier Arias Cáu.

## *DE LEGE LATA*

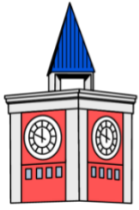
### I. LA CATEGORÍA DE LOS CONTRATOS DE LARGA DURACIÓN

1. Los contratos de larga duración constituyen una categoría jurídica en la cual el cumplimiento se extiende en el tiempo y suele involucrar, en mayor o menor medida, una operación compleja y una relación continuada entre las partes.

*Por unanimidad:* Elena Beatriz Albornoz, Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, María Paula Arias, Alejandro Borda, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano R. Calderón, Florencia Culasso, Ricardo Sebastián Danuzzo, Alejandro D. Frascetti, Enrique Pita, Belén Kademian, Juliana Kina, Juliana; Florencia Lozano, Antonio Palestini, Florencia Estela Pérez, Aldana Porello, Gino Martín Valenti, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio, Marisa Bonafina, María Josefina Tavano, Federico Carlos Wayar, Cristina N. Armella, Carlos A. Hernández, Nicolás Bestani, Ariel Ariza, Pablo Martiarena, Rodrigo Martín Pellejero, Julieta B. Trivisonno, Aná Inés Elías y Luis F. P. Leiva Fernández.

2. Los contratos de duración en sentido estricto, sólo alcanzan a los de ejecución continuada y periódica; los contratos de larga duración, son aquellos en los cuales la relación derivada del negocio se proyecta durante un plazo prolongado.

*Por unanimidad:* Elena Beatriz Albornoz, Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, María Paula Arias, Alejandro Borda, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano R. Calderón, Florencia Culasso, Ricardo Sebastián Danuzzo, Alejandro D. Frascetti, Enrique Pita, Belén Kademian, Juliana Kina, Juliana; Florencia Lozano, Antonio Palestini, Florencia Estela Pérez, Aldana Porello, Gino Martín Valenti, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio, Marisa Bonafina, María Josefina Tavano, Federico Carlos Wayar,



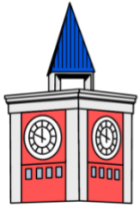
Cristina N. Armella, Carlos A. Hernández, Nicolás Bestani, Ariel Ariza, Pablo Martiarena, Rodrigo Martín Pellejero, Julieta B. Trivisonno, Aná Inés Elías y Luis F. P. Leiva Fernández.

3. A los fines de discernir los alcances de los contratos de larga duración, resulta imprescindible precisar si cuentan con plazo determinado o indeterminado.

*Por unanimidad:* Elena Beatriz Albornoz, Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, María Paula Arias, Alejandro Borda, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano R. Calderón, Florencia Culasso, Ricardo Sebastián Danuzzo, Alejandro D. Frascetti, Enrique Pita, Belén Kademian, Juliana Kina, Juliana; Florencia Lozano, Antonio Palestini, Florencia Estela Pérez, Aldana Porello, Gino Martín Valenti, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio, Marisa Bonafina, María Josefina Tavano, Federico Carlos Wayar, Cristina N. Armella, Carlos A. Hernández, Nicolás Bestani, Ariel Ariza, Pablo Martiarena, Rodrigo Martín Pellejero, Julieta B. Trivisonno, Aná Inés Elías y Luis F. P. Leiva Fernández.

4. Los contratos de larga duración de plazo determinado: a) están influidos por los plazos máximos y mínimos legales, los cuales se manifiestan y justifican en reglas imperativas, con fines de protección o de coordinación; b) obligan a las partes a cumplir con el plazo pactado, no teniendo derecho a una renovación. No pueden rescindirse, salvo en las excepciones previstas por la ley o por cláusula contractual. El pacto rescisorio debe respetar los límites que resultan de las reglas de los contratos por adhesión, los principios de buena fe y el abuso de derecho; c) de continuar luego del vencimiento del plazo contractual, no producen un efecto único. El Código Civil y Comercial diferencia situaciones, que van desde la renovación, hasta la tácita reconducción o la conversión en un contrato de plazo indeterminado.

*Por unanimidad:* Elena Beatriz Albornoz, Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, María Paula Arias, Alejandro Borda, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano R. Calderón, Florencia Culasso, Ricardo Sebastián Danuzzo, Alejandro D. Frascetti, Enrique Pita, Belén Kademian, Juliana Kina, Juliana; Florencia Lozano, Antonio Palestini, Florencia Estela Pérez, Aldana Porello, Gino Martín Valenti, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio, Marisa Bonafina, María Josefina Tavano, Federico Carlos Wayar,



Cristina N. Armella, Carlos A. Hernández, Nicolás Bestani, Ariel Ariza, Pablo Martiarena, Rodrigo Martín Pellejero, Julieta B. Trivisonno, Aná Inés Elías y Luis F. P. Leiva Fernández.

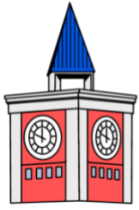
5. El principio de estabilidad de los contratos, justifica que en los de larga de duración de plazo indeterminado, la renegociación y la rescisión actúen como instrumentos disponibles.

*Por unanimidad:* Elena Beatriz Albornoz, Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, María Paula Arias, Alejandro Borda, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano R. Calderón, Florencia Culasso, Ricardo Sebastián Danuzzo, Alejandro D. Frascchetti, Enrique Pita, Belén Kademian, Juliana Kina, Juliana; Florencia Lozano, Antonio Palestini, Florencia Estela Pérez, Aldana Porello, Gino Martín Valenti, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio, Marisa Bonafina, María Josefina Tavano, Federico Carlos Wayar, Cristina N. Armella, Carlos A. Hernández, Nicolás Bestani, Ariel Ariza, Pablo Martiarena, Rodrigo Martín Pellejero, Julieta B. Trivisonno, Aná Inés Elías y Luis F. P. Leiva Fernández.

## II. EL FRACCIONAMIENTO DE LA TEORÍA DEL CONTRATO Y LOS CONTRATOS DE LARGA DURACIÓN

6. Los contratos de larga duración producen efectos diferenciales según se expresen de modo paritario, por adhesión o en el ámbito de las relaciones de consumo. En estas últimas se potencia el deber de información, se restringe la facultad rescisoria a favor del proveedor y se facilita la correspondiente al consumidor, entre otros efectos relevantes.

*Por unanimidad:* Elena Beatriz Albornoz, Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, María Paula Arias, Alejandro Borda, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano R. Calderón, Florencia Culasso, Ricardo Sebastián Danuzzo, Alejandro D. Frascchetti, Enrique Pita, Belén Kademian, Juliana Kina, Juliana; Florencia Lozano, Antonio Palestini, Florencia Estela Pérez, Aldana Porello, Gino Martín Valenti, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio, Marisa Bonafina, María Josefina Tavano, Federico Carlos Wayar, Cristina N. Armella, Carlos A. Hernández, Nicolás Bestani, Ariel Ariza, Pablo Martiarena, Rodrigo Martín Pellejero, Julieta B. Trivisonno, Aná Inés Elías y Luis F. P. Leiva Fernández.



### III. INTERPRETACIÓN DE LAS REGLAS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL SOBRE LOS CONTRATOS DE LARGA DURACIÓN

#### 7.

- a. *Despacho de minoría A*: El Código Civil y Comercial ha consagrado sobre los contratos de larga duración reglas apropiadas que resultan de la teoría general del contrato, y de diferentes tipos contractuales (11 votos)

*Firmantes*: Elena Beatriz Albornoz, María Paula Arias, Ariel Ariza, Alejandro Borda, Florencia Culasso, Ricardo S. Danuzzo, Ana Inés Elías, Carlos Hernández, Rodrigo Martín Pellejero, María Josefina Tavano y Julieta B. Trivisonno.

- b. *Despacho de mayoría*: El Código Civil y Comercial ha consagrado sobre los contratos de larga duración, en general, reglas apropiadas que resultan de la teoría general del contrato, y de diferentes tipos contractuales (14 votos).

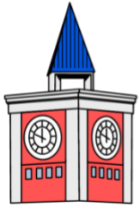
*Firmantes*: Carlos I. Alvez, Cristina N. Armella, Nicolás Bestani, Maximiliano Calderón, Juliana Kina, Florencia Lozano, Julia Maestre, Antonio Palestini, Aldana Porello, Raschetti, Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño y Federico Carlos Wayar.

- c. *Despacho de minoría B*: El Código Civil y Comercial no ha consagrado sobre los contratos de larga duración, reglas apropiadas que resultan de la teoría general del contrato, y de diferentes tipos contractuales (11 votos).

*Firmantes*: Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cau, Marisa Bonafina, Juan Manuel Cafferata, Belén Kademian, Luis F. P. Leiva Fernández, Pablo Martiarena, Luciana Martí, Florencia Estela Pérez, Candelaria Stabio y Valenti.

8. El tercer párrafo del artículo 1011 del Código Civil y Comercial obliga a las partes a renegociar. El mismo actúa como norma de clausura de la categoría, que exige apreciar las circunstancias del caso y el principio de buena fe. Un test para verificar su cumplimiento está dado por la provisión de motivos fundados.

*A favor (16)*: Elena Beatriz Albornoz, María Paula Arias, Ariel Ariza, Cristina N. Armella, Alejandro Borda, Maximiliano Calderón, Florencia Culasso, Ricardo S.



Danuzzo, Ana Inés Elías, Carlos A. Hernández, Antonio Palestini, Rodrigo Martín Pellejero, Andrés Sánchez Herrero, María Josefina Tavano, Julieta B. Trivisonno y Federico Carlos Wayar.

*Abstenciones (6):* Nicolás Bestani, Marisa Bonafina, Juliana Kina, Julia Maestre, Luciana Martí y Ana Clara Rudolf.

*En contra (16):* Carlos I. Alvez, Juan Manuel Aparicio, Esteban Javier Arias Cáu, Cafferata, Frascetti, Belén Kademian, Luis F. P. Leiva Fernández, Florencia Lozano, Pablo Martiarena, Eugenia Peralta, Florencia Estela Pérez, Enrique Pita, Aldana Porello, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio y Gino Martín Valenti.

9. No hay obligación de renegociar la rescisión incausada de los contratos de larga duración de plazo indeterminado.

*Por mayoría (17):* Carlos I. Alvez, Esteban Javier Arias Cáu, Cristina N. Armella, Juan Manuel Cafferata, Maximiliano Calderón, Alejandro D. Frascetti, Belén Kademian, Florencia Lozano, Antonio Palestini, Eugenia Peralta, Enrique Pita, Aldana Porello, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Candelaria Stabio y Gino Martín Valenti.

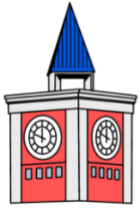
*Abstenciones (9):* Juan Manuel Aparicio, Marisa Bonafina, Juliana Kina, Luis F. P. Leiva Fernández, Julia Maestre, Pablo Martiarena, Luciana Martí, Florencia Estela Pérez y Federico Carlos Wayar.

*En contra (10):* María Paula Arias, Ariel Ariza, Alejandro Borda, Florencia Culasso, Ricardo S. Danuzzo, Ana Inés Elías, Carlos A. Hernández, Rodrigo Martín Pellejero, María Josefina Tavano y Julieta B. Trivisonno.

### ***DE LEGE FERENDA***

10. Se sugiere que el tercer párrafo del artículo 1011 del Código Civil y Comercial sea derogado.

*A favor (9):* Juan Manuel Aparicio, Juan Manuel Cafferata, Alejandro D. Frascetti, Belén Kademian, Florencia Lozano, Eugenia Peralta, Aldana Porello, Candelaria Stabio y Gino Martín Valenti.



*En contra (24):* Ariel Ariza, Julia Maestre, Luciana Martí, Juliana Kina, Julieta B. Trivisonno, María Paula Arias, Florencia Culasso, Federico Carlos Wayar, Pablo Martiarena, Nicolás Bestani, Antonio Palestini, María Josefina Tavano, Ana Clara Rudolf, Elena Beatriz Albornoz, Ana Inés Elías, Rodrigo Martín Pellejero, Marisa Bonafina, Florencia Estela Pérez, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño, Alejandro Borda, Luis F. P. Leiva Fernández, Carlos A. Hernández, Esteban Javier Arias Cáu y Cristina N. Armella.

11. Se sugiere que el tercer párrafo del artículo 1011 del Código Civil y Comercial prevea una complementación legislativa para establecer los alcances y efectos de la obligación y su cumplimiento.

*A favor (18):* Carlos I. Alvez, Esteban Javier Arias Cáu, Cristina N. Armella, Marisa Bonafina, Alejandro Borda, Maximiliano Calderón, Juliana Kina, Luis F. P. Leiva Fernández, Julia Maestre, Pablo Martiarena, Luciana Martí, Antonio Palestini, Florencia Estela Pérez, Enrique Pita, Ana Clara Rudolf, Andrés Sánchez Herrero, Gustavo Sebastián Sánchez Mariño y Federico Carlos Wayar.

*En contra (18):* Julieta B. Trivisonno, María Paula Arias, Florencia Culasso, Gino Martin Valenti, María Josefina Tavano, Alejandro D. Frascetti, Ariel Ariza, Candelaria Stabio, Elena Beatriz Albornoz, Eugenia Peralta, Belén Kademian, Juan Manuel Cafferata, Rodrigo Martín Pellejero, Ana Inés Elías, Ricardo S. Danuzzo, Aldana Porello, Florencia Lozano y Carlos A. Hernández.